

		INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA					
		SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES					
FECHA	lunes, 9 de febrero de 2026			PERIODO No.	31	DEL	16/2/2026
						AL	22/2/2026
1. INFORMACIÓN GENERAL							
OBJETO DEL CONTRATO		Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas prioritizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar, LOTE 1					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		LOTE 1: El ámbito se ubica en la UPL Autorizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).					
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA.			
CONTRATO No.:		1065-2024		CONTRATO No.:		1339-2024	
CONTRATISTA:		SOLIUN S.A.S		CONTRATISTA:		CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	
PLAZO INICIAL:		NUEVE (09) MESES		PLAZO INICIAL:		OCHO (08) MESES	
FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024		FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:		23 de diciembre de 2024		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:		23 de diciembre de 2024	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:		23 de marzo de 2025		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:		23 de marzo de 2025	
FECHA DE APLACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:		23 de junio de 2025		FECHA DE APLACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:		23 de junio de 2025	
FECHA DE RENICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025		FECHA DE RENICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025	
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3:		5 de noviembre de 2025		FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3:		5 de noviembre de 2025	
FECHA DE RENICIACIÓN:		5 de enero de 2026		FECHA DE RENICIACIÓN:		5 de enero de 2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:		24 de abril de 2026		FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		24 de marzo de 2026	
PLAZO ACTUALIZADO:		271 días		PLAZO ACTUALIZADO:		240 días	
PLAZO TRANSCURRIDO:		210 días		PLAZO TRANSCURRIDO:		210 días	
VALOR INICIAL:		\$742.228.375		VALOR INICIAL:		\$1.849.734.701	
ANTICIPO		\$0		ANTICIPO		No aplica	
VALOR ACTUALIZADO:		\$742.228.375		VALOR ACTUALIZADO:		\$1.849.734.701	
VALOR PAGADO:		\$74.222.837		VALOR PAGADO:		\$184.973.470	
VALOR POR PAGAR:		\$668.005.538		VALOR POR PAGAR:		\$1.484.761.231	
SUPERVISOR:		Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones		INTERVENTORÍA:		SOLIUN SAS	
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reintidos. - N/A							
2. CONTROL DE HITOS.							
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO			FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO	
1	Suscripción del acta de inicio			26/8/2024	26/8/2024	0	
2	Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad			11/9/2024	11/9/2024	0	
3	Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad			23/9/2024	23/9/2024	0	
4	Entrega productos Fase I: Factibilidad - Incluye subsecciones y ajustes a componentes			25/9/2024	22/11/2024	0	
5	Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación			18/10/2024	5/1/2026	113	
6	Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación			4/11/2024	5/1/2026	96	
7	Entrega de productos HITO 3 - Fase II: Estudios y diseños para radicación			22/11/2024	23/1/2026	96	
8	Entrega de productos HITO 4 - Fase II: Estudios y diseños para radicación			22/11/2024	3/2/2026	126	
9	Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase III: Diseños definitivos			9/2/2026	9/2/2026	0	
13	Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase IV: Especificaciones, detalles, documentos finales, seguimiento a trámites			20/2/2026	20/2/2026	0	
Plazo del proyecto en días				240			
Programación:							
No.	INDICADORES			VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Fase 1: Factibilidad			\$ 184.973.470,10	10,00%		10,00%
2	Fase 2: Estudios y diseños para radicación			\$ 329.846.940,20	20,00%		
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS							
Durante el desarrollo del Comité No. 25, y en el marco de las mesas de seguimiento adelantadas entre la consultoría y la interventoría, se analizó el estado de avance del contrato y las situaciones presentadas, acordándose de manera conjunta la elaboración e implementación de un plan de contingencia orientado a establecer acciones y medidas que permitan mitigar los retrasos evidenciados y garantizar el adecuado cumplimiento de los compromisos contractuales.							
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA							
ACTIVIDAD				RESPONSABLE		FECHA PROGRAMADA	
Mesas de trabajo de los componentes de redes secas, redes húmedas, arquitectura, topografía, presupuesto y programación				CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO / SOLIUN SAS		17/2/2026	
Mesas de trabajo de los componentes de riesgos, geotecnia, estructuras, pavimentos y vías				CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO / SOLIUN SAS		17/2/2026	
Plan de Contingencia para las Fases 3 y 4				CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		19/2/2026	
FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN							
REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERIODO							
Durante la semana se desarrollaron las siguientes actividades: el 16 de febrero se llevó a cabo mesa de trabajo con el Jardín Botánico; el 17 de febrero se realizaron mesas de trabajo internas entre consultor e interventoría para la revisión de los componentes de redes secas, redes húmedas, arquitectura, topografía, presupuesto y programación; el 18 de febrero se efectuó el Comité de Seguimiento No. 25, así como una mesa de trabajo interna entre contratista e interventoría, en la cual se abordaron los componentes de riesgos, geotecnia, estructuras, pavimentos y vías; y el 19 de febrero se realizó la reunión de seguimiento BIM.							
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN							
Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 2: AEU-SDHT-1339-L1_311 - jueves, 19 de febrero de 2026 - Remisión planos REDES SECAS y solicitud firma para trámite UAESP AEU-SDHT-1339-L1_312 - viernes, 19 de febrero de 2026 - ENTREGA FASE 2, ESTUDIOS Y DISEÑOS RADICACIÓN AEU-SDHT-1339-L1_312 - viernes, 20 de febrero de 2026 - ENTREGA FASE 2, ESTUDIOS Y DISEÑOS RADICACIÓN_V2 AEU-SDHT-1339-L1_313 - viernes, 20 de febrero de 2026 - Información de luminarias y costo de vida útil remanente por retiro AEU-SDHT-1339-L1_315 - viernes, 20 de febrero de 2026 - Radicación Presentación reunión social, Santo Domingo							
Durante el periodo se realizaron las siguientes verificaciones por parte de la interventoría referente a la FASE 2: SDHT-1065-L1-2024-351 - lunes, 16 de febrero de 2026 - Observaciones Fase 2 Componente de Riesgos SDHT-1065-L1-2024-356 - jueves, 19 de febrero de 2026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_311- Observaciones revisión planos UAESP SDHT-1065-L1-2024-357, jueves, 19 de febrero de 2026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_312 ENTREGA FASE 2 SDHT-1065-L1-2024-358 - viernes, 20 de febrero de 2026 - Respuesta correo Comparto Link Polígono CBU Cancha La Bombonera INFORME del 180226 geotecnia SDHT-1065-L1-2024-359 - viernes, 20 de febrero de 2026 - Remisión entrega de Fase 2 SDHT-1065-L1-2024-360 - viernes, 20 de febrero de 2026 - Remisión AEU-SDHT-1339-L1_313-Información de luminarias y costo de vida útil remanente por retiro							
FASE III: DISEÑOS DE DETALLE							
Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 3: AEU-SDHT-1339-L1_308 - martes, 17 de febrero de 2026 - Notificación carga CDE - FASE 3-HITO 1_RS-BIM-Alcance AR-SC (AEU-SDHT-1339-L1_295) AEU-SDHT-1339-L1_309 - miércoles, 18 de febrero de 2026 - Notificación carga CDE - FASE 3-HITO 1_Alcance VM (AEU-SDHT-1339-L1_295) AEU-SDHT-1339-L1_310 - miércoles, 18 de febrero de 2026 - Notificación carga CDE - FASE 3-HITO 1_RS Correo - viernes, 20 de febrero de 2026 - Notificación de carga CDE Lote 1 - TRANSITO Y MOVILIDAD Hito 1 - Fase 3 (Cto. 1339-2024) Durante el periodo se realizaron las siguientes verificaciones por parte de interventoría a la consultoría referente a la FASE 3: Se llevaron a cabo mesas de trabajo para el seguimiento al desarrollo contractual, incluyendo el 17 de febrero mesas de trabajo internas entre consultor e interventoría para la revisión de los componentes de redes secas, redes húmedas, arquitectura, topografía, presupuesto y programación; el 18 de febrero la realización del Comité de Seguimiento No. 25, así como una mesa de trabajo interna entre contratista e interventoría, en la cual se abordaron los componentes de riesgos, geotecnia, estructuras, pavimentos y vías; y el 19 de febrero la reunión de seguimiento BIM.							
OTROS TRAMITES ADMINISTRATIVOS ADELANTADOS EN EL PERIODO							
Consultoría AEU-SDHT-1339-L1_308 - lunes, 16 de febrero de 2026 - Radicación de planillas de seguridad social según comunicado SDHT-1065-L1-2024-346 AEU-SDHT-1339-L1_307 - lunes, 16 de febrero de 2026 - Radicación de planillas de seguridad social según comunicado SDHT-1065-L1-2024-345 AEU-SDHT-1339-L1_314 - jueves, 19 de febrero de 2026 - Radicación de Plan de Contingencia, Lote 1 Correo - viernes, 20 de febrero de 2026 - Notificación Alcance oficio AEU-SDHT-1339-L1_314-Radicación de Plan de Contingencia, Lote 1							
Interventoría SDHT-1065-L1-2024-342 - lunes 16 de febrero 2026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-298 - Informe mensual No. 4 - V2 SDHT-1065-L1-2024-352 - lunes 16 de febrero 2026 Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_308 - Validación planillas seguridad social Informe N°4-diciembre 2024 SDHT-1065-L1-2024-353 - lunes 16 de febrero 2026 Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_307- Validación planillas seguridad social Informe N°5 SDHT-1065-L1-2024-354 - lunes 16 de febrero 2026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-L1_298- Observaciones planillas seguridad social Informe N°6 SDHT-1065-L2-2024-401 - lunes, 16 de febrero de 2026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1340-L1_2, 310- Observaciones planillas seguridad social Informe N°6 SDHT-1065-L1-2024-361 - Viernes 20 de febrero 2026 - Respuesta comunicado AEU-SDHT-1339-298 Observaciones informe mensual No. 6 SDHT-1065-L1-2024-362 - Viernes 20 de febrero 2026 - Alcance al oficio SDHT-1065-L1-2024-361 Observaciones Inf. No. 6							
A la fecha, el consultor ha realizado las siguientes raditaciones: - Alcaldía Local Ciudad Bolívar - Arquitectura - AEU-SDHT-1339-L1_259 - 19 de enero de 2026 - Rad. 20264210132302 - SDP - Verificación normativa - AEU-SDHT-1339-L1_256 - 16 de enero de 2026 - Rad. 1-2026-02175 - IDRD - Arquitectura - AEU-SDHT-1339-L1_254 - 14 de enero de 2026 - Rad. 20262100020402 - SDA - Ambiental, forestal - AEU-SDHT-1339-L1_261 - 20 de enero de 2026 - Rad. 2026ER09622 - SDA - Ambiental SUDS - AEU-SDHT-1339-L1_263 - 23 de enero de 2026 - Rad. 2026ER09765 - SDA - Ambiental - Bog. Construcción sostenible - AEU-SDHT-1339-L1_266 - 23 de enero de 2026 - 2026ER09765 - JBB - Ambiental - AEU-SDHT-1340-L2_269 - 19 de enero de 2026 - Rad. 2026JB841005011 - IDIGEP - Mitigación de riesgos - AEU-SDHT-1339-L1_262 - 20 de enero de 2026 - Rad. 2026ER1082 - EAAB - DTIG - AEU-SDHT-1339-L1_269 - 23 de enero de 2026 - Rad. E-2026-007350 CITA VUC 53226 (17.03.2026) - EAAB - Redes hidroarritarias - AEU-SDHT-1339-L1_265 - 23 de enero de 2026 - Rad. E-2026-007161 - UAESP - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_272 - 23 de enero de 2026 - Rad. 20267000051622 - ENEL - Redes secas - Correo solicitud de factibilidad para proyecto serie 6 - 23 de enero de 2026 - Rad. 1500881463, Rad. 1500881301, Rad. 1500881510, Rad. 1500881333, Rad. 1500881387 - VANTI - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_268 - 23 de enero de 2026 - Rad. 17817376 - ETB - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_267 - 23 de enero de 2026 - Rad. 302026000928 - IDU - Vías, transporte y movilidad - AEU-SDHT-1339-L1_255 - 16 de enero de 2026 - Rad. 202652600057132 - SDM - Vías, transportes y movilidad - AEU-SDHT-1339-L1_270 - 23 de enero de 2026 - Rad. 475532026							
La interventoría radicó ante la SDHT la propuesta de mantenimiento mediante el comunicado SDHT-1065-L1-2024-326, el 28 de enero, con el fin de que la entidad efectuara la correspondiente radicación ante el IDRD. Posteriormente, la entidad notificó el traslado de los diseños al IDRD mediante el oficio No. 2-2026-10989 del 20 de febrero de 2026.							
En mesa de trabajo del 17 de febrero, el consultor informó que, conforme a lo solicitado por la UAESP, realizó la radicación de las tres propuestas fotométricas para su respectiva validación.							
Con relación a la reunión de Jardín Botánico, la entidad solicitó programar una reunión para definir el balance de zonas verdes, lineamientos y SUDS.							
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)				FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)			
NOMBRE: ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA				NOMBRE: ARQ. CARLOS FUERTA			